

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Referat af den ordinære generalforsamling, søndag den 28. oktober 2018, kl. 10:30, Hotel Gilleleje Strand Torvet 4, Gilleleje.

Formanden Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til de inviterede gæster.

1. Valg af dirigent:

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Advokat Carsten Bo Nielsen.

Dirigenten takkede for valget og fortsatte: I henhold til foreningens vedtægter skal "Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i oktober kvartal. Den indkaldes af bestyrelsen med 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem, under den i medlemsprotokollen anførte adresse."

Dirigenten konstaterede at indkaldelsen er sket med brev poststempelt den 27. september, så alle medlemmer skulle have modtaget indkaldelsen rettidigt.

Dirigenten spurgte om der var nogle bemærkninger hertil. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konstaterede dernæst at generalforsamlingen i henhold til foreningen love, var lovlig og beslutningsdygtig.

1a. Valg af stemmetællere:

Dirigenten udsatte dette punkt til et evt. senere, hvis der opstod et behov herfor.

I generalforsamlingen deltog 46, heraf 34 stemmeberettigede og 1 fuldmagt, i alt 35 stemmer.

2. Bestyrelsens beretning:

Formanden supplerede beretningen med følgende:

Der er aftalt møde med ejeren af grunden vest for udkørslen fra Gardysvej til Strandvejen. Vi har fremsendt forslag til ændring af plankeværket, hvor der afskæres et hjørne.

Gardysgården; Vi har endnu ikke hørt fra kommunen vedrørende vejbelysning og hegn. Det er 4 måneder siden, at vi rejste sagen. Vi har rykket for svar 4 gange, senest 2. oktober.

Det er ikke lykkedes bestyrelsen at få en aftale med en ny gartner, som har det nødvendige udstyr til at slå græsset på vores fællesarealer.

Kommentarer til beretningen:

Der blev fremsat flere forslag til hvorledes fællesarealerne skulle vedligeholdes, blandt andet med blomstereng og stier på kryds og tværs.

Orientering fra vejudvalget:

Per Nordahl Svendsen (PNS) formand for vejudvalget:

COLAS har udført de reparationer, som de skulle under garantien. Derudover har vi foretaget en del rodfræsning langs vejene og revneforsegling de steder, hvor underlaget ikke er tilstrækkelig bæredygtigt.

Vi har fået henvendelse fra Udsholt Vandværk. Ledningsnettet er gammelt og det er ofte nødvendigt at foretage reparationer på ledningsnet og stikledninger.

PNS læste brev fra vandværket: "Vandværket oplever ofte problemer når der skal udføres nødvendige reparationer på ledningsnettet, og etablering af målerbrønde. Problemet er at beplantningen ofte er vokset ud over skel. Når arbejdet skal udføres, er det ofte nødvendigt at foretage beskæring. Denne nødvendige beskæring har medført krav om erstatning eller klage over hærværk. Vi må derfor endnu engang henvise til kommunens gældende regler om beskæring mod vej og skel".

Med hensyn til hjørnet på udkørslen til Strandvejen, så er det foreningen, som betaler for flytning af plankeværket.

Gardysgården: I forbindelse med opsætning af hegnet havde den nye ejer ikke helt forstået, hvor skellet var mellem hans ejendom og naboejendommene samt skellet mod vejen og stierne. Vi kunne ikke føre en fornuftig dialog med ejeren, så vi var nødt til at sende bud efter en landmåler. Trådhegnet står nu korrekt, efter en ret ophidset dialog mellem formanden for grundejerforeningen og ejeren af Gardysgården. Hegnet er stadig ikke i overensstemmelse med lokalplanen for området, som foreskriver levende hegn.

Kommentarer til orienteringen:

Det virker sommetider ret voldsomt når vandværket kommer med deres store maskiner. Kunne de ikke give varsel.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

PNS svarede, at når der sker ledningsbrud, så er det her og nu, men når det er planlagte reparationer, så bør de give besked. Bestyrelsen skriver til vandværket.

Efter en kort debat og nogle opklarende spørgsmål blev beretningen og orienteringen godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab, for perioden 2017 – 2018.

Regnskabet er revideret og underskrevet.

Kontingent udgør kr. 530.000,- heraf kr. 265.000,- til vejkontoen.

Indtægt fra salg af Danske Bank aktier udgør kr. 40.439,-.

Omkostningerne er vedligeholdelse af veje og fællesarealer med kr. 36.125,- Pga. den tørre sommer har der været besparelse på vedligeholdelse af fællesarealer og stier på ca. 60.000,- kr.

Forenings jubilæums arrangement kostede kr. 26.749,- der var knapt 100 deltagere.

Årets resultat inkl. salg af bankaktier kr. 165.194,-

Bestyrelsen foreslår, at beløbet fra salget af bankaktier overføres til vejkontoen og resten af årets overskud overføres til næste år (2018 - 2019)

Et medlem foreslog at udsende indkaldelse og girokort som e-mail. Kassereren svarede, at han ikke ønsker at vedligeholde et e-mail kartotek til 265 medlemmer. Dirigenten fastslog, at en ændring af måden at indkalde til generalforsamling, kræver en vedtægtsændring.

Regnskabet blev godkendt.

6. Fastlæggelse af budget og fastsættelse af kontingentet:

Forslag til budget 2018 – 2019, er baseret på kontingent på kr. 2.000,-

Indtægter kr. 533.000,-, heraf overføres kr. 265.000,- til vejkontoen.

Resten lægges på driftskontoen.

På omkostningssiden er Græsslåning, træfældning, efterårsfejning af veje mv. kr. 85.000,-

Vejreparation mv. kr. 35.000,-, Rensning af brønde/oprensning regnvandsbassin kr. 40.000,-

Der budgetteres med et overskud på kr. 16.000,-.

Der er ikke budgetteret med anlægsomkostninger.

Budgetforslaget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Kontingentet for 1. september 2018 – 31. august 2019 er kr. 2.000,-. Betalingsfrist 2. januar 2019.

5. Valg til bestyrelsen:

På valg er næstformand Henrik Pedersen, kasserer Mogens Nederby og bestyrelsesmedlem Claus Pærremand
Henrik, Mogens og Claus er villige til genvalg.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag.

Henrik Pedersen, Mogens Nederby og Claus Pærremand blev genvalgt

6. Valg af 2 suppleanter:

På valg: Sune Gamst og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt.

Sune og Erik er villige til genvalg

Sune Gamst og Erik Raymond Thorfelt-Schmidt blev genvalgt, henholdsvis som 1. og 2. suppleant.

7. Valg af 2 revisorer:

Ekstern registreret revisor Michael Andersen, Time Vision, Taastrup, og intern revisor Michael Andersen blev genvalgt.
Som intern revisor valgtes medlem nr. 53, Ove Bramstrup.

8. Valg af 2 revisorsuppleanter:

Kjeld Kjeldsen blev genvalgt.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)

GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

9. Indkomne forslag:

Forslag vedrørende udnyttelse af fællesareal.

Formanden supplerede med at referere til de tidligere fremsatte forslag vedrørende udnyttelse af fællesarealet.

Bestyrelsen har besluttet, at man ikke kan støtte det fremsatte forslag, idet det vil være til stor gene for de omkringliggende grundejere.

Dirigenten besluttede at dele kommentarerne til forslaget således, at de medlemmer, som ville argumenter for forslaget først fik ordet og derefter ville de medlemmer, som argumenterer mod forslaget få ordet. Dirigenten spurgte herefter om der var medlemmer, som ville argumentere for forslaget. Det var ikke tilfældet.

Dirigenten konkluderede herefter, at hvis der ikke var medlemmer af forsamlingen, som ønskede ordet, betragtede dirigenten forslaget som bortfaldet.

10. Eventuelt:

Et medlem har spurgt, om det var muligt at begrænse antallet af rådyr i haverne. Hvis der er nogen i forsamlingen, som har et forslag, så hører vi gerne.

Et medlem anbefalede sæbespånere i et te-filter! Et andet medlem anbefalede hvidt papir på pæle. Ellers er der kun trådhegn omkring blomster, buske og træer.

Erik Raymond Thorfelt-Schmidt gjorde opmærksom på, at ved etablering af målerbrønde ved skel, så overtager grundejeren ansvaret for stikledningen fra målerbrønden ind til huset. Det vil derfor være en god ide, at sikre sig at husforsikringen også dækker stikledningen.

Et medlem gjorde opmærksom på, at der er medlemmer, som ikke overholder bestemmelserne om, at parkering skal ske på egen grund. PNS svarede, at vi skriver både til medlemmerne og til kommunen, og at man selvfølgelig er velkommen til selv at kontakte kommunen.

Dirigenten takkede generalforsamlingen med at give ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for at have bragt os sikkert gennem dagen.

Desuden takkede formanden de fremmødte medlemmer og gæster for deltagelsen.


Advokat Carsten Bo Nielsen dirigent.

Gert Lohse Hansen, formand og referent.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)