



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Bestyrelsens beretning generalforsamlingen 2021

Bestyrelsen har siden den sidste ordinære generalforsamling afholdt 3 ordinære bestyrelsesmøder, et virtuelt bestyrelsesmøde p.g.a. Covid 19, samt et bestyrelsesmøde uden dagsorden. Desuden har bestyrelsen deltaget i møder med foreningens gartner og entreprenører omkring oprensning og reetablering af foreningens regnvandsbassin, Landligger-forbundets forårsmøde og repræsentantskabsmøde. Kommunen har afholdt orienteringsmøde med formændene for grundejerforeningerne om affaldssortering i kommunen.

Økonomi

Kassereren vil under punktet regnskab gennemgå regnskabet med tilhørende kommentarer.

Kontingent 265 tkr, andre indtægter 8.000 kr., omkostninger 293 tkr. Årets resultat er et underskud på 25 tkr. Restanser udgør 1 medlem, ialt kr. 2.000. som er sendt til inkasso. Havregården er konkurs og ejer 2 ejendomme i foreningens område og skylder 4.000, kr

Indestående på vejkontoen er nu investeret i værdipapirer med lav risiko og tilsvarende lavt afkast.

Alternativet ville være en negativ rente på ca 9.000 om året.

Kassereren opfordrer alle medlemmer til at indbetale kontingentet så snart girokortet modtages.

Der har i år været ekstraordinært meget arbejde med at inddrive kontingent til foreningen.

Der har i år været 40 restancer og 4 medlemmer er sendt til inkasso.

Husk at melde ejerskifte og adresseændring ved flytning til foreningens kasserer. Adresse og e-mail findes på listen over bestyrelsen.

Kontingent og budget

Det fremsendte budgetforslag er baseret på uændret kontingent for 2021 -2022.

Indbetalingskort vil blive fremsendt med referatet fra generalforsamlingen.

Bemærk betalingsfristen den 2. januar 2022.

Der vil i lighed med tidligere år blive fremsendt rykkere med rykkergebyr ved for sen indbetaling.

Veje, stier og fællesarealer

Ved generalforsamlingen blev der under eventuelt foreslået at ændre på de store fællesarealers vedligeholdelse.

Bestyrelsen har besluttet at foreningen fortsætter med den nuværende praksis på rabatterne og de mindre arealer. Græsset slås 4 til 6 gange om året for at hindre spredningen af ukrudt til de omliggende parceller. Der er forsøgsvis slået lidt mindre på de store arealer. Der slås en bred sti rundt om arealet, og et areal til fodbold. Det viser sig som forventet at græsset hurtigt tager over og kvæler al anden beplantning.

Hele arealet planlægges slået til efteråret, det afklippede samles og bortskaffes.

Bestyrelsen har udarbejdet et overslag på etablering af en blomstereng, (se bilag).

Der er opsat 2 fodboldmål på det store fællesareal.

Et privat firma er i gang med at grave fiberkabler ned. Foreningen deltager ikke i etableringen af internet og fibernet ud over at give de nødvendige gravetilladelser, foreløbig på 24 ud af 27 veje i udstykningen.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)



GG-H

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

Et medlem har et ønske om at vi opsætter adgangsbegrænsende skilte. I henhold til loven om private fælles veje er det ikke tilladt at opsætte disse skilte på private fælles veje og stier.

Regnvandsbassin: Oprensningen er gået planmæssigt og det oprensede sediment har ligget hen over vinteren og foråret. Der er nu fræset og der er kørt ca. 10 m³ muldjord på og sået græs. I august 2021 har vi haft to store regnskyl. Det ene varede ca 24 timer og uofficielt faldt der mere end 55 mm regn. I regnvandsbassinet var der ved besigtigelse, da vandet stod højest, plads til yderligere ½ meter vand. Efter 1 døgn var vandstanden sunket yderlige 1 meter.

Bestyrelsen har i år foretaget en samlet gennemgang af vores veje, stier og fællesarealer. Bestyrelsen udtrykker stor tilfredshed. Medlemmerne opfordres dog stadig til at beskære og vedligeholde beplantningen.

Affaldssortering i sommerhusområder.

Foreningen har gennem sit medlemskab af Gribskov Landliggerforbund (vi er 8.000 sommerhusejere) afleveret høringssvar til kommunen vedrørende den fremtidige affaldssortering. Kommunen planlægger, at samme ordning skal gælde for alle 29.000 husstande herunder 14.900 sommerhuse.

Gribvand Spildevand er i gang med at centralisere spildevandsbehandlingen. Det betyder, at en stor del af rensningsanlæggene i kommunen nedlægges. I vores område betyder det at Udsholt rensningsanlæg nedlægges og spildevandet sendes til Gillelejes nye rensningsanlæg. Derfra sendes det rensede spildevand gennem en rørledning 400 meter ud i Kattegat. Der er konstateret en del uvedkommende vand i kloakken enten ulovligt tilsluttet tagvand eller utætte kloakledninger. Der arbejdes på at lokalisere disse forhold.

Foreningens hjertestarter

Vi er i kontakt med advokaterne som forestår salget af Havregården. Det er oplyst at der er indgået en betinget aftale med en køber, som udløber omkring 1. september. Vi håber på at få en aftale med den nye ejer om, at hjertestarteren kan blive på Havregården. Foreningen tilser i øjeblikket hjertestarteren.

Vedrørende afholdelse af generalforsamlingen.

Flere medlemmer havde på sidste generalforsamling et ønske om at generalforsamlingen afholdes i forbindelse med efterårsferien. Det er ikke altid muligt. Indkaldelsesfristen er 14 dage. Posten skal bruge mindst 5 hverdage, (7 kalenderdage).

Medlemmernes Facebook side er oprettet. Peter B. Thomsen Veedeholms-Ager 8 er administrator.

Med venlig hilsen

bestyrelsen

Gert Lohse Hansen, formand, Henrik Pedersen, næstformand, Mogens Nederby, kasserer

Per Nordahl Svendsen, vejudvalget, Claus Pærremand, bestyrelsesmedlem.

Anders Aksel Ekstrøm og Mitzie Augrell suppleanter.

Veedeholms-Ager 6, Udsholt, 3250 Gilleleje, CVR nr. 35166653

Giro: reg.nr.: 1551, kontonr.: 414 6301 (ved elektronisk overførelse: +01<)

e-mail: info@gg-h.dk hjemmeside: www.gg-h.dk tlf: 40 10 85 10 (mellem kl. 18.00-20.00)