

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune



Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Gardysgaard-Havregården, 22. oktober 2023, der blev afholdt på Hotel Gilleje Strand.

Den afgående formand Gert Lohse Hansen bød velkommen til de fremmødte medlemmer.

1.) Valg af dirigent

Erik Raymond Thorfeldt -Schmidt blev valg som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt og lovligt indkaldt, hvorefter den afgående formand Gert Lohse Hansen aflagde sin beretning.

2.) Formandens beretning

Formanden indledte sin beretning med at sige, at han ikke mente at foreningens (afgående) kasserer burde benytte Facebook som kommunikation, da der er ca. 150 medlemmer som ikke har adgang til dette forum. Formanden sagde, at bestyrelsesarbejdet foregår i et demokratisk forum, hvor flere holdninger kan forekomme, men flertallets beslutning skal respekteres. Der er 170 medlemmer, der har afgivet deres E-mail adresse, men vi mangler fortsat E-mail på ca. 100 medlemmer, og derudover kræver det en vedtægtsændring, for at man kan lave indkaldelser og andre ting via e-mail. Disse vedtægtsændringer er på dagsordenen i dag.

Herefter bad bestyrelsesmedlem Peter Bjørn Thomsen om ordet og fortalte om et frustrerende forløb i bestyrelsen, hvor Per og Peter ikke følte sig inddraget. Det er lykket at nå til enighed om et forslag om at foreningen overgår til digital kommunikation, da papirformatet er noget udfordret og et utidssvarende format. Peter fortalte at han ikke er enig i den afgående formands kritik af den afgående kasserer som har udført et stort stykke arbejde, og konkluderede at der er tale om et udfordrende generationsskifte. Kassereren har forladt sin post i utide, fordi han føler sig dårligt behandlet. Claus og Peter føler sig forpligtet til at tilbyde at føre arbejdet videre, men tilbød at trække sig helt, hvis andre ville tage over.

Vejformand og bestyrelsesmedlem Per Nordahl gjorde rede for foreningens arbejde med at vedligeholde vejene. Ikke alle medlemmer lever op til deres forpligtelse til at sørge for at bevoksningen over blandt andet vejene holdes nede, og at grundejerne ud til stierne ikke altid klipper bevoksningen. Ikke desto mindre mente han, at det er en fornøjelse at se, hvordan vores forening trods alt lykkes med at holde arealerne så pænt og ordentligt, i modsætning til mange andre grundejerforeninger.

Herefter fulgte en kort dialog om udgifterne til asfalt og det størrelsen på kontingentet. Per Nordahl forklarede, at det er dyrt at vedligeholde og lægge ny asfalt med ca. 10-12 års mellemrum, og at den kommende bestyrelse står overfor en udfordring, fordi de nuværende kontingentopkrævninger knap rækker til at dække udgifterne.

Endelig var der en kort drøftelse om et verserende forslag om, at grundejerforeninger skal etablere brevkasseanlæg i fritidshusområder, hvor postkasser skulle samles et centralt sted i foreningens område for at gøre det lettere for posten at omdele i sommerhusområdet. Gert kunne oplyse, at dette forslag er ændret til at være frivilligt for fritidsområder etableret før 1973, så det ikke rammer heldigvis ikke vores forening.

Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård, Gribskov kommune

3.) Fremlæggelse og godkendelse af regnskab

I Per Heides fravær aflagde den tidligere kasserer Mogens Nederby årets regnskab på vegne af bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt. Se i øvrigt det skriftligt fremsendte regnskab.

4.) Fremlæggelse og godkendelse af budget

I Per Heides fravær fremlagde den tidligere kasserer Mogens Nederby næste års budget. Efter nogle få opklarende spørgsmål blev budgettet godkendt. Se i øvrigt det skriftligt fremsendte forslag til budget.

5.) Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter lidt dialog om proceduren valgte generalforsamling en ny bestyrelse. Ud over de siddende bestyrelsesmedlemmer Claus Pærremand og Peter Bjørn Thomsen, der ikke var på valg, nyvalgte generalforsamlingen følgende bestyrelsesmedlemmer: Lise Adelkvist, Sebastian Ryberg Eiberg Bøhmer og Betina Malmberg. Efterfølgende konstituerede bestyrelsen sig med Claus som formand, Lise som kasserer, Peter som næstformand, og Sebastian Ryberg Eiberg Bøhmer som vejformand hvilket generalforsamlingen godkendte.

Generalforsamlingen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer, Gert Lohse, Per Nordahl og Mogens Nederby for deres store arbejde.

6.) Valg af suppleanter til bestyrelsen

Som suppleanter blev valg: Peter Lysholt og Jan Thomsen

7.) Valg af revisorer mm.

Følgende blev:

Revisor suppleant Kjeld Kjeldsen

Intern revisor Ove Bramstrup

Ekstern registreret revisor Michael Andersen Time Vision

8.) Behandling af indsendte forslag og forslag fra bestyrelsen

Et indsendt forslag til fra medlem nummer 260, Niels-Ole Heller, der ikke selv var til stede, og som i øvrigt fraflytter, blev afvist af generalforsamlingen.

Bestyrelsen fremlagde et forslag til vedtægtsændring, der skal gøre det muligt at overgå fra kommunikation med papirpost til en overgang til kommunikation pr. mail – for så vidt angår de grundejere, der har afgivet deres mailadresse. Forslaget blev med et meget stort flertal henvist til endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling 19. november, idet de fremmødte på generalforsamlingen ikke kunne mønstre 2/3 af foreningens medlemmer. Det er en lidt omstændig beslutningsform, men er anvendt tidligere, da det er et krav i vedtægterne, der skal sikre, at meget få fremmødte på en ordinær generalforsamling ikke kan ændre vedtægterne, uden en supplerende ekstraordinær generalforsamling, hvor der typisk er et meget lille fremmøde, og som derfor med en vis ret kan opfattes som en form sag.

9.) Evt.

Intet af væsentlighed til referatet

Den nyvalgte bestyrelse er som følger:

Formand: Claus Pærremand

Næstformand: Peter Bjørn Thomsen

kasserer: Lise Adelkvist

Vejudvalget: Sebastian Eiberg Bøhmer

Bestyrelsesmedlem: Betina Malmberg

Suppleant: Peter Lysholt

Suppleant: Jan Thomsen

Revisor suppleant: Kjeld Kjeldsen

Intern revisor: Ove Bramstrup

Dirigent. Erik Raymond Thorfelt-Schmidt. Claus Pærremand formand og referent.