GG-H
Grundejerforeningen
Gardysgård-Havregård
Gribskov kommune
1967 – 2027

GENERALFORSAMLING • REFERAT

18. oktober 2026

Kl. 10.30 · Blistrup Medborgerhus · Kort beslutningsreferat

01 Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Brian Lyck Jørgensen blev valgt som dirigent, Betina Malmberg som referent og Jan Thomsen og Jane Krøyer som stemmetællere. Indkaldelsen blev konstateret rettidig.

02 Bestyrelsens beretning

Peter Bjørn Thomsen fremhævede medlemmernes engagement og de mange forslag. Der blev orienteret om vedligeholdelse af veje, fællesarealer og rabatter samt ændrede placeringer af hjertestartere, så de er mere synlige og tilgængelige. Affaldsbeholdere må ikke stå i rabatten. Vejskilte gennemgås, og information om affaldsregler og Perfect Waste lægges på hjemmesiden. Et medlem sender oplysninger om japansk pileurt til bestyrelsen.

Beslutning: Beretningen blev godkendt.

03 Årsregnskab 2025–2026

Jan Thomsen gennemgik regnskabet, herunder driftsresultat, finansielle poster og hensættelser til bassin og klima. Behovet for fremtidig oprensning og bedre vandafledning blev drøftet, særligt ved lavtliggende grunde.

Beslutning: Årsregnskabet blev godkendt.

04 Budget og kontingent 2026–2027

Budgettet blev gennemgået. Asfaltering af alle veje kostede ca. 5 mio. kr. i 2016. Da tidspunkt og pris for næste asfaltering er ukendt, prioriteres løbende vedligeholdelse. Kontingentet på 2.000 kr. har været uændret siden 2009.

Beslutning: Budgettet blev godkendt. Kontingentet fastholdes på 2.000 kr.

5–7 Valg

Jan Thomsen blev genvalgt som næstformand. Betina Malmberg blev valgt som kasserer og Claus Pærremand som bestyrelsesmedlem. Lars Kejser blev valgt som 1. suppleant og Charlie Kragdahl som 2. suppleant. Lone Lauridsen Frimann blev genvalgt som intern revisor.

08 Indkomne forslag

8.1 Moderniseret ordensreglement

Bestyrelsens moderniserede ordensreglement med opdateret sprog, struktur og henvisninger til servitutter blev fremlagt.

Beslutning: Det moderniserede ordensreglement blev godkendt uden stemmer imod. Eventuelle senere ændringer forelægges til godkendelse på en kommende generalforsamling.

8.2 Faste hegn i skel

Forslaget om at indarbejde servitutternes regler om hegn i skel blev vedtaget med 22 stemmer for og 6 imod. Et ændringsforslag om hensyn til trafikerede veje kom ikke til særskilt afstemning. Bestyrelsen vil se nærmere på, hvornår og hvordan det er relevant at håndhæve de nye regler i forhold til hegn langs Steenhøjs-Åsen, hvor der kan være tungtvejende grunde til at dispensere på grund af trafikstøj.

8.3 Støj

Forslag 3A bortfaldt. Reglerne om maskin- og anlægsstøj blev behandlet med udgangspunkt i perioden 1. maj–1. september. Forslag 3E om social støj har ingen særskilt sæsonangivelse i bilag 8.3. Afstemningerne fremgår nedenfor.

Forslag	For	Imod	Resultat
3B · Ingen støjende maskiner om søndagen	8	Flertal	Forkastet
3C · Anlægsarbejde lørdag	15	20	Forkastet
3D · Støjende anlægsarbejde efter kl. 20 på hverdage	26	10	**Vedtaget**
3E · Social støj efter kl. 20, ro kl. 23	17	13	**Vedtaget**

8.4 Ordensreglement ved udlejning

Bestyrelsen fik mandat til at udarbejde et kort uddrag af ordensreglementet til brug for udlejningsselskaber og lejere.

Beslutning: Vedtaget med 26 stemmer for og 2 imod.

8.5 Frugtplantage og frugtlaug

Forslaget om en lille frugtplantage og et frivilligt frugtlaug på foreningens areal ved Holte-Hus blev vedtaget med 22 stemmer for og 1 imod. Støtte på op til 10.000 kr. til etablering forudsætter mindst fire deltagende grundejere; udgifter til rydning kommer herudover. Følgende meldte interesse: Lis Faurholt, Charlotte Lysholt, Jane Krøyer og Johnny Tversted.

8.6 Fælles bortkørsel af haveaffald

Forslaget om årlig fælles bortkørsel af haveaffald blev forkastet. Ingen stemte for.

8.7 Hastighedsdæmpning på vejene

Der var opbakning til at undersøge hastighedsdæmpende tiltag i hele området, herunder Gardysvej. Bestyrelsen indleder dialog med Gribskov Kommune og inddrager politiet, undersøger relevante løsninger og ser på muligheden for hastighedsmålinger i sommermånederne.

Beslutning: Et stort flertal gav bestyrelsen mandat til at afholde rimelige udgifter til undersøgelser og rådgivning og fremlægge et konkret beslutningsgrundlag på generalforsamlingen i 2027. Der blev ikke givet mandat til at gennemføre et anlæg inden for rammen på 200.000 kr.

09 Jubilæum 2027

Muligheden for et jubilæumsarrangement i 2027 blev drøftet, og der var forskellige holdninger til arrangementet. Næstformand Jan Thomsen undersøger muligheden for et festudvalg og et arrangement med forhåndstilmelding. Kahoot blev udskudt af tidsmæssige årsager.

10 Eventuelt og afslutning

Der blev opfordret til at binde knude på hundeposer og tage dem med hjem samt undgå at lægge madrester i andres haver, da det kan tiltrække rotter. Servitutter, høje træer og bestyrelsens rolle blev drøftet. Kjeld Wilken udtrykte stor tillid til bestyrelsen.

Dirigenten Brian Lyck Jørgensen erklærede generalforsamlingen afsluttet kl. 14.30.

Referent: Betina Malmberg **Dirigent: Brian Lyck Jørgensen**