**GF Gardysgård-Havregård**

**Grundejerforeningsoplysninger m.v.**

## Grundejerforeningen

Gardysgård-Havregård
Engmose-Ager 11
3250 Gilleleje
Hjemsted: Gilleleje
CVR-nr.: 35 16 66 53
Regnskabsår: 01.09 - 31.08

## Bestyrelse

Peter Bjørn Thomsen
Jan Thomsen
Sebastian Eiberg Böhmer
Lise Adelkvist
Betina Malmberg

## Regnskabsudarbejder

Din Regnskabsekspert ApS

## Pengeinstitut

Danske Bank



NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**GF Gardysgård-Havregård**

**Bestyrelsespåtegning**

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.09.25 - 31.08.26 for Gardysgård-Havregård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.08.26 og resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.09.25 - 31.08.26.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 18. oktober 2026

**Bestyrelse**

| | | |
|---|---|---|
| Peter Bjørn Thomsen<br>*Formand* | Jan Thomsen<br>*Næstformand* | Sebastian Eiberg Böhmer<br>*Vejformand* |
| Betina Malmberg<br>*Bestyrelsesmedlem* | Lise Adelkvist<br>*Kasserer* | |

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**GF Gardysgård-Havregård**

**Resultatopgørelse**

| Note | | 2025/26 | Godkendt budget 2025/26 | 2024/25 |
|---|---|---|---|---|
| | Opkrævet kontingent | 534.000 | 530.000 | 530.000 |
| | Faktureret honorar | 0 | 20.000 | 13.000 |
| | Indtægter i alt | 534.000 | 550.000 | 543.000 |
| 1 | Reparation og vedligeholdelse | -446.678 | -435.000 | -521.432 |
| | Forsikringer | -4.181 | -3.700 | -3.593 |
| 2 | Administration | -64.855 | -54.600 | -30.521 |
| | **Omkostninger i alt** | **-515.714** | **-493.300** | **-555.546** |
| | **Resultat før af- og nedskrivninger** | 18.286 | 56.700 | -12.546 |
| | **Resultat før finansielle poster** | **18.286** | **56.700** | **-12.546** |
| | Finansielle indtægter | 156.220 | 60.000 | 74.624 |
| | **Finansielle poster i alt** | **156.220** | **60.000** | **74.624** |
| | **Årets resultat** | **174.506** | **116.700** | **62.078** |

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**GF Gardysgård-Havregård**

**Balance**

**AKTIVER**

| Note | | 2025/26 | 2024/25 |
|---|---|---|---|
| | Tilgodehavende hos beboere | 6.200 | 108.000 |
| | Andre tilgodehavender | 0 | 10.500 |
| | **Tilgodehavender i alt** | 6.200 | 118.500 |
| | **Værdipapirer og kapitalandele** | 1.794.658 | 1.644.925 |
| 3 | **Likvide beholdninger i alt** | 2.110.754 | 1.641.968 |
| | **Omsætningsaktiver i alt** | 3.911.612 | 3.405.393 |
| | **Aktiver i alt** | 3.911.612 | 3.405.393 |

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**GF Gardysgård-Havregård**

**Balance**

**PASSIVER**

| *Note* | | 2025/26 | 2024/25 |
|---|---|---|---|
| | Overført resultat | 1.142.620 | 1.080.542 |
| | *Årets resultat* | *174.506* | 62.078 |
| | **Egenkapital** | **1.317.126** | **1.142.620** |
| | **Egenkapital i alt** | **1.317.126** | **1.142.620** |
| 4 | Hensættelse til vedligeholdelse | 2.589.486 | 2.244.486 |
| | **Hensatte forpligtelser i alt** | **2.589.486** | **2.244.486** |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000 | 18.287 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 0 |
| | **Kortfristede gældsforpligtelser i alt** | **5.000** | **18.287** |
| | **Gældsforpligtelser i alt** | **5.000** | **18.287** |
| | **Passiver i alt** | **3.911.612** | **3.405.393** |



NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**GF Gardysgård-Havregård**

**Supplerende oplysninger**

NOTER

| | 2025/26 | 2024/25 |
|---|---|---|
| 1 **Reparation og vedligeholdelse** | | |
| Udendørs fællesarealer | 24.600 | 14.374 |
| Hjertestartere | 41.095 | 0 |
| Belægning, veje og stier | 35.983 | 191.770 |
| Hensættelse til vejkonto | 265.000 | 265.000 |
| Hensættelse til Bassin & Klima konto | 80.000 | 0 |
| Kloakarbejde | 0 | 50.288 |
| **Reparation og vedligeholdelse i alt** | 446.678 | 521.432 |
| 2 **Administration** | | |
| Revision | 9.313 | 22.000 |
| Bestyrelseshonorar | 4.500 | 3.950 |
| Bestyrelsesmøder | 3.167 | 0 |
| Generalforsamlinger og møder | 8.912 | 8.248 |
| Udgifter til økonomisystem | 10.289 | 0 |
| Hjemmeside og IT-udgifter | 1.575 | 1.041 |
| Kommunikation pr. brev | 3.253 | 0 |
| Kontingenter til medlemskaber | 2.650 | 2.650 |
| Bankomkostninger og -gebyrer | 3.693 | 2.862 |
| Betalingsløsninger | 0 | 236 |
| Øvrige gebyrer | 4.103 | -16 |
| Korrektioner tidl. år | 13.400 | -10.450 |
| **Administration i alt** | 64.855 | 30.521 |
| 3 **Likvide beholdninger** | | |
| Driftskonto | 870.837 | 406.838 |
| Opsparingskonto 1 | 269.762 | 269.762 |
| Opsparingskonto 2 | 970.155 | 965.368 |
| **Likvide beholdninger i alt** | 2.110.754 | 1.641.968 |
| 4 **Hensættelse til vedligeholdelse** | | |
| Hensat til Vejkonto primo | 2.244.486 | 1.979.486 |
| Hensat til Vejkonto i året | 265.000 | 265.000 |
| Hensat til Bassin & Klima konto i året | 80.000 | 0 |
| **Hensættelse til vedligeholdelse i alt** | 2.589.486 | 2.244.486 |



NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

## Budgetforslag for 2026-2027 - Grundejerforeningen Gardysgård-Havregård

| | Nr. | Navn | Budgetforslag 26/27 | Resultat 25/26 | Resultat 24/25 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 10010 | Opkrævet kontingent | 530.000,00 | 534.000,00 | 530.000,00 |
| | 10050 | Ekstraordinære opkrævninger | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 11010 | Faktureret honorar | 0,00 | 0,00 | 13.000,00 |
| | | **INDTÆGTER I ALT** | **530.000,00** | **534.000,00** | **543.000,00** |
| | 24070 | Udendørs fællesarealer | -25.000,00 | -24.600,00 | -14.373,75 |
| | 24075 | Hjertestartere | -8.000,00 | -41.095,11 | 0,00 |
| | 24080 | Belægning, veje og stier | -42.500,00 | -35.982,50 | -191.769,60 |
| | 24085 | Hensættelse til Vejkonto | -265.000,00 | -265.000,00 | -265.000,00 |
| Note 1 | 24086 | Hensættelse til Bassin & Klima konto | -30.000,00 | -80.000,00 | 0,00 |
| | 24090 | Bassin oprensning | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 24095 | Klima relaterede opgaver | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 24100 | Kloakarbejde | -55.000,00 | 0,00 | -50.287,50 |
| | 24110 | Andre vedligeholdsopgaver | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Note 2 | 24120 | Nye tiltag i området | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | **Vedligehold** | **-425.500,00** | **-446.677,61** | **-521.430,85** |
| | 27030 | Bestyrelsesansvarsforsikring | -1.600,00 | -1.383,95 | 0,00 |
| | 27040 | Erhvervsforsikring | -3.100,00 | -2.797,12 | -3.592,92 |
| | | **Forsikring** | **-4.700,00** | **-4.181,07** | **-3.592,92** |
| | 28010 | Administrationshonorar | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 28040 | Revision | -5.000,00 | -9.313,00 | -21.999,50 |
| | 28080 | Bestyrelseshonorar | -4.500,00 | -4.500,00 | -3.950,00 |
| | 28085 | Bestyrelsesmøder | -3.500,00 | -3.167,16 | 0,00 |
| | 28100 | Generalforsamlinger og møder | -100.000,00 | -8.912,00 | -8.248,00 |
| | 28130 | Udgifter til økonomisystem | -7.000,00 | -10.288,75 | 0,00 |
| | 28140 | Hjemmeside og IT-udgifter | -2.000,00 | -1.574,50 | -1.041,00 |
| | 28150 | Kommunikation pr. brev | -3.300,00 | -3.252,75 | 0,00 |
| | 28170 | Kontingenter til medlemskaber | -2.700,00 | -2.650,00 | -2.650,00 |
| | 28180 | Bankomkostninger og -gebyrer | -3.700,00 | -3.693,25 | -2.863,89 |
| | 28200 | Betalingsløsninger | -4.100,00 | 0,00 | -235,75 |
| | 28210 | Øvrige gebyrer | 0,00 | -4.103,92 | 16,39 |
| | 28220 | Korrektioner tidl. år | 0,00 | -13.400,00 | 10.450,04 |
| | | **Administration** | **-135.800,00** | **-64.855,33** | **-30.521,71** |
| | | **OMKOSTNINGER I ALT** | **-566.000,00** | **-515.714,01** | **-555.545,48** |
| | | **RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER** | **-36.000,00** | **18.285,99** | **-12.545,48** |
| | 31010 | Renteindtægter | 4.800,00 | 4.787,17 | 14.159,73 |
| | 31020 | Faktureret rykkergebyr | 0,00 | 1.700,00 | 0,00 |
| | 31030 | Værdiregulering af værdipapirer | 100.000,00 | 149.733,22 | 60.464,27 |
| | | **Finansielle indtægter** | **104.800,00** | **156.220,39** | **74.624,00** |
| | 32010 | Renteudgifter | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | **Finansielle udgifter** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | | **Finansielle poster i alt** | **104.800,00** | **156.220,39** | **74.624,00** |
| | | **ÅRETS RESULTAT** | **68.800,00** | **174.506,38** | **62.078,52** |

**Note 1** **Budgettet er 30K årlig hensættelse til bassin - 25/26 var 30K årlig hensættelse bassin og ekstraordinær hensættelse 50K til klima**

**Note 2** **Kan påvirkes ved godkendelse af omkostningsdrivende beslutningsforslag på generalforsamlingen**

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

# Årsregnskab, bogholderi

**Lone Frimann** <l.l.frimann@gmail.com> 18.9.2026 - 09.42

Til: j.g.thomsen@gg-h.dk

I forhold til min stikprøvekontrol af bilag samt saldokontrol ud fra bankudtog er det min opfattelse, at bogholderiet stemmer.

Mvh
Lone Lauridsen Frimann

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

15.09.2026

## GENNEMGANG AF SALDOBALANCE FOR GF GARDYSGÅRD-HAVREGÅRD

Jeg, Flemming Knudsen, har i dag gennemgået saldobalancen for Grundejerforeningen Gardsygård-Havregård.

**I forbindelse med min gennemgang har jeg gennemgået nedenstående poster i resultatopgørelsen:**

- Indtægter
- Vedligehold
- Forsikring
- Administration
- Finansielle indtægter

I forbindelse med min gennemgang af disse har jeg ikke fundet poster der giver anledning til yderligere kommentarer. Bevægelserne ligger så vidt muligt på niveau med året ført, med undtagelse af særprægede og periodiske omkostninger der ikke opstår hvert år. Med periodiske omkostninger refereres der bl.a. til udgifter til hjertestartere – herunder også mangel på omkostninger til belægning og kloakarbejde, der derfor ikke er på niveau med året før.

Der er i regnskabsåret hensat ekstraordinært 80 t.kr. som ikke er medregnet i det godkendte budget for regnskabsåret. Dette er gennemgået og godkendt af bestyrelsen og intern revisor. De 80 t.kr. er fordelt på hhv. 50 t.kr. til klima og de resterende 30 t.kr. er til bassin. Disse er hensat og fremgår også under passiverne.

**Jeg har ydermere gennemgået nedenstående poster i balancen:**

- Værdipapirdepot
- Tilgodehavender
- Likvide beholdninger
- Hensættelser
- Skyldige / afsatte omkostninger

I forbindelse med dette har jeg afstemt likvide beholdninger, værdipapirdepot samt afsat det samme historiske beløb til vejkontoen, så dette ligger på niveau med tidl. år. Hertil skal det bemærkes at alt efterspurgt materiale er fremsendt i PDF, så saldoen kan afstemmes validt til denne dokumentation. Jeg mangler således ikke dokumentation, jeg har ej heller stødt ind i modstand i forbindelse med indhentningen af dette.

**DISCLAIMER:**

Jeg, Flemming Knudsen, er IKKE statsautoriseret, registreret eller godkendt revisor – derfor kan jeg ikke afgive en erklæring eller påtegning med nogen grad af sikkerhed, jeg kan blot i mit virke som revisor bekræfte at der efter min bedste overbevisning ikke fremgår punkter der lægger an til bekymring eller som fordrer en kommentar fra min side af.

---

Flemming Knudsen

Partner & Revisor HD(R) – FDR

Din Regnskabsekspert ApS

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

Dette dokument er digitalt signeret via NextSign.

Underskrivernes identiteter er registreret og fremgår nedenfor.

"Med min digitale underskrift bekræfter jeg indholdet samt alle angivne datoer i dette dokument."

**Navn: Jan Thomsen**

**Email: j.g.thomsen@gg-h.dk**
**P-ID: 6b03c533-0296-4836-a0e0-156fb5a3dd11**
**IP: ***.***.128.18**
**Dato: 23. september, 2026. kl. 09:31**

**Navn: Peter Bjørn Thomsen**

**Email: peterthomsenprivat@gg-h.dk**
**P-ID: a3717f5d-b117-41c3-8fe3-eba214b0dadf**
**IP: ***.***.229.89**
**Dato: 23. september, 2026. kl. 10:04**

**Navn: Sebastian Rybel Eiberg Böhmer**

**Email: sbohmer@gg-h.dk**
**P-ID: 4fd5413d-acd2-49de-b7aa-2cf7abd0af4d**
**IP: ***.***.158.50**
**Dato: 23. september, 2026. kl. 11:40**

**Navn: Betina Malmberg**

**Email: betinamalmberg@gg-h.dk**
**P-ID: cc92d611-faaf-4573-9977-6fbdc14061ca**
**IP: ***.***.243.88**
**Dato: 23. september, 2026. kl. 21:22**

**Navn: Lise Adelkvist**

**Email: adelkvistlise@gg-h.dk**
**P-ID: 1986a5b1-5516-440d-9da8-0cca9dc04d76**
**IP: ***.***.44.160**
**Dato: 24. september, 2026. kl. 14:30**

NextSign Document Key: 6ab37ecb28c9c9db098c23f3

**Sådan verificerer du at dokumentet er uændret:**

Åbn dokumentet i Adobe Reader, her kan du se, at dokumentet er certificeret af NextSign og digitalt forseglet i overensstemmelse med eIDAS-forordningen. Dette dokumenterer, at filen er original og uændret, samt at de respektive underskriveres digitale signaturer er korrekt tilknyttet dokumentet.

De kryptografiske beviser kan verificeres via NextSigns dokumentvalidering på https://www.nextsign.dk/check-document-validity