Bestyrelsens beretning oktober 2025

1. Den årlige rundtur på veje og stier
2. Oprensning af bassin
3. Asfaltering af Havregårdsvej
4. Nye vandmålere der kan aflæses på app
5. Kommende affaldsordning
6. Modernisering af vedtægter
7. Udfordringer med vores administrationssystem
8. Aktiviteter og engagement

1. I foråret var bestyrelsen på sin årlige rundtur, hvor vi vurderer vejenes og kloakkernes tilstand og kigger på om levende hegn og træer langs stier og veje er beskåret, så de ikke er til gene.

   Grundejerne er forpligtede til at holde rabatterne ryddet (i græshøjde) fra asfalten ind til eget skel.
   Eventuel bevoksning ud til de fælles stier skal beskæres, jvf reglerne helt ind til eget skel.
   De fleste steder er alt godt - enkelte steder rigtig skidt. Vi opfordrer til at man som minimum får slået rabatterne og sikrer at man kan gå ad stierne, uden at blive våd eller generet af grene og blade.

   Asfaltbelægningen på vores veje har det gennemgående fint. I forhold til den nuværende belægnings levetid er vi der, hvor vi forventer, at der skal repareres småskader i belægningen med en særlig gummimasse – typisk efter frost. I vinter var der imidlertid ikke frost nok til at der var grund til en mere systematisk reparation. Derfor er det i årets løb kun blevet til få meget lokale reparationer i det forgangne år.

2. Tidligt i foråret fik vi renset op i afløbsbassinet ved Eng-Ager i den sydlige ende af foreningen. Bassinet er nu klar til at tage mod vand fra afløbene i vejene i området. Oprensningen er et lidt større projekt, der udføres med tungt udstyr, og det har desværre givet gener i dagene, hvor arbejdet stod på. Men det er nødvendigt med nogle års mellemrum.

3. Siden seneste generalforsamling i oktober sidste år er Havregaardsvej blevet asfalteret. Det sker, fordi kommunen gerne vil have, at vi og naboforeningerne overtager en del af Havregårdsvej som en privat fællesvej, vi selv skal vedligeholde. Sagen er ikke afgjort, men en betingelse for at kommunen kan lykkes er, at vejen er godt vedligeholdt, når den overdrager den og slipper ansvaret.

4. Alle sommerhuse har fået nye vandmålere, som nu kan aflæses på Målerportal.dk, https://forbruger.xn--mlerportal-15a.dk

5. I december leverer kommunen to nye affaldsbeholdere til alle sommerhuse i foreningen. Den vigtigste information er, at der **SENEST 1. januar** skal etableres en såkaldt standplads til de to beholdere – højst fem meter inde på grunden og med gode adgangsveje og uden trin.
   ”Standpladsens skal være jævnt, plant, vandret og fast uden niveauforskelle (trin). Underlaget kan bestå af fliser, asfalt, komprimeret grus eller lignende. Jord, græs, løse sten og løst grus anses ikke som fast belægning,” citat slut.
   Hvis standpladsen etableres ude til vejen, skal den holdes indenfor skel. En nem måde at vurdere hvor skellet går, er at se på el-skabene, som står lige udenfor skel.

6. Betina fra bestyrelsen har udført et stort arbejde med at gennemskrive foreningens vedtægter rent sprogligt. Da der teknisk set er tale om en vedtægtsændring, skal de nye vedtægter først godkendes af den forestående generalforsamling og siden godkendes igen af et flertal på en ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes til efterfølgende.

7. Vi er desværre stadig udfordret af efterveerne efter vi forlod samarbejdet med Vores Administration, der har efterladt os med meget rod i data, der først skulle genoprettes. Status er, at bestyrelsens har besluttet, at vi håndterer foreningens administrative opgaver selv fremover – i et dertil indkøbt økonomisystem, som er langt billigere end et eksternt administrationsselskab.
   Efter at den nye bestyrelse har ryddet op i og afskaffet en række udgifter til administration, er der ikke ret mange udgifter at bogføre og lave regnskab for. Vi bruger som tidligere beskrevet mest penge på vedligeholdelse af grønne områder, vores kloaker og bassin samt asfalt.
   Vores mest arbejdskrævende udfordring er at holde styr på medlemsregistret og at opkræve, bogføre og evt. rykke for det årlige kontingent hos vores godt 260 grundejere. Det driller fortsat, men vi mener nu at have fundet en god løsning på opkrævningsdelen, der vil gøre meget nemmere fremover.

8. Foreningens hovedformål er at passe veje, grønne områder og kloakker. Men der er intet, der afholder hverken bestyrelsen er foreningen øvrige medlemmer fra at tage initiativer til aktiviteter eller indsatser, hvis nogen brænder for en ide – eller måske bare mener, der er noget, der mangler.
   Bestyrelsens seneste nyanskaffelse er de to fodboldmål på det grønne areal. Nogle har anlagt en trappe ned til stranden og opsat jernrør som gelænder. Vi er mange der ønsker os en bænk. Nogle har talt om en supplerende badebro, andre om en vejfest.
   Mulighederne er mange, og med så mange grundejere og store besparelser på administration har vi penge til at støtte gode initiativer i et vist omfang. Og man behøver ikke sidde i bestyrelsen for at være aktiv 😊
   Hvis man ønsker at dele sit engagement om et projekt med andre, kan man evt. bruge den lukkede Facebook-side, der er oprettet til foreningen: https://www.facebook.com/groups/704664033732142

Med venlig hilsen
GG-H Bestyrelsen