BEIERHOLM
VI SKABER BALANCE

Gardysgård-Havregård

Engmose-Ager 11, 3250 Gilleleje
CVR-nr. 35 16 66 53

Årsrapport for regnskabsåret 01.09.24 - 31.08.25

...

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Indholdsfortegnelse

Grundejerforeningsoplysninger m.v.	3
Bestyrelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Grundejerforeningsoplysninger m.v.

Grundejerforeningen

Gardysgård-Havregård
Engmose-Ager 11
3250 Gilleleje
Hjemsted: Gilleleje
CVR-nr.: 35 16 66 53
Regnskabsår: 01.09 - 31.08

Bestyrelse

Betina Malmberg
Claus Pærremand
Peter Bjørn Thomsen
Sebastian Eiberg Bøhmer
Lise Adelkvist

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Bestyrelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.09.24 - 31.08.25 for Gardysgård-Havregård.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.08.25 og resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.09.24 - 31.08.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 17. oktober 2025

Bestyrelse

Betina Malmberg Bestyrelsesmedlem	Claus Pærremand Formand	Peter Bjørn Thomsen Næstformand
Sebastian Eiberg Bøhmer Bestyrelsesmedlem	Lise Adelkvist Kasserer	

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gardysgård-Havregård

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gardysgård-Havregård for regnskabsåret 01.09.24 - 31.08.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven klasse A samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.08.25 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 01.09.24 - 31.08.25 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven klasse A samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke væ ret underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven klasse A samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er rele-

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

vant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brøndby, den 17. oktober 2025

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Jacob Louis Mogensen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34458

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Resultatopgørelse

Note		2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2025/26 DKK	2023/24 DKK
	Opkrævet kontingent	530.000	530.000	530.000
	Faktureret honorar	13.000	20.000	4.600
	Indtægter i alt	**543.000**	**550.000**	**534.600**
1	Reparation og vedligeholdelse	-521.432	-435.000	-327.471
2	Forsikringer	-3.593	-3.700	-3.329
3	Foreningsomkostninger	-30.521	-54.600	-103.936
	Omkostninger i alt	**-555.546**	**-493.300**	**-434.736**
	Resultat før af- og nedskrivninger	**-12.546**	**56.700**	**99.864**
	Resultat før finansielle poster	**-12.546**	**56.700**	**99.864**
	Finansielle indtægter	74.624	60.000	142.153
	Finansielle poster i alt	**74.624**	**60.000**	**142.153**
	Årets resultat	**62.078**	**116.700**	**242.017**

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Balance

AKTIVER

Note		31.08.25 DKK	31.08.24 DKK
	Tilgodehavende hos beboere	108.000	39.100
	Andre tilgodehavender	10.500	2.400
	Tilgodehavender i alt	**118.500**	**41.500**
	Værdipapirer og kapitalandele	**1.644.925**	**1.584.461**
4	**Likvide beholdninger**	**1.641.968**	**1.465.067**
	Omsætningsaktiver i alt	**3.405.393**	**3.091.028**
	Aktiver i alt	**3.405.393**	**3.091.028**

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Balance

PASSIVER

Note		31.08.25 DKK	31.08.24 DKK
	Overført resultat	1.142.620	1.080.542
	Egenkapital	**1.142.620**	**1.080.542**
	Egenkapital i alt	**1.142.620**	**1.080.542**
	Hensættelse til vedligeholdelse	2.244.486	1.979.486
	Hensatte forpligtelser i alt	**2.244.486**	**1.979.486**
5	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.287	23.100
	Periodeafgrænsningsposter	0	7.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**18.287**	**31.000**
	Gældsforpligtelser i alt	**18.287**	**31.000**
	Passiver i alt	**3.405.393**	**3.091.028**

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.09.24 - 31.08.25		
Saldo pr. 01.09.24	1.080.542	1.080.542
Årets resultat	62.078	62.078
Saldo pr. 31.08.25	1.142.620	1.142.620

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Noter

	2024/25 DKK	Ikke revideret budget 2025/26 DKK	2023/24 DKK
1. Reparation og vedligeholdelse			
Kloak	50.288	50.000	8.008
Udendørs fællesarealer	14.374	50.000	54.463
Belægning, veje og stier	191.770	70.000	0
Hensættelse til vedligeholdelse	265.000	265.000	265.000
I alt	521.432	435.000	327.471
2. Forsikringer			
Erhvervsforsikring	3.593	3.700	3.329
I alt	3.593	3.700	3.329
3. Foreningsomkostninger			
Generalforsamling og bestyrelsesmøder m.v.	8.248	8.500	5.885
Småanskaffelser og vedligeholdelse	0	0	13.875
Administrationshonorar	0	10.400	28.000
Revision og regnskabsmæssig assistance	22.000	22.000	22.500
Bankgebyr og andre gebyrer	2.862	3.000	2.587
Kontingenter	2.650	3.000	2.650
Gaver og blomster	0	0	2.374
Hjemmeside og IT-udgifter	1.041	1.000	1.723
Fragt og porto	0	700	11.208
betalingsløsninger	236	0	0
Øvrige gebyrer	-16	0	0
Korrektioner fra sidste år	-10.450	0	0
Bestyrelseshonorar	3.950	6.000	11.500
Bestyrelsesgodtgørelse	0	0	1.634
I alt	30.521	54.600	103.936

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

4. Likvide beholdninger

Beløb i DKK	Indestående 31.08.25	Indestående 31.08.24
Driftskonto	406.838	244.097
Opsparingskonto 1	269.762	269.762
Opsparingskonto 2	965.368	951.208
I alt	1.641.968	1.465.067

	31.08.25 DKK	31.08.24 DKK

5. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Kreditorer	600	5.600
Afsat revisor	17.687	17.500
I alt	18.287	23.100

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

6. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten for G/F Gardysgård-Havregård er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt bestemmelserne i den danske årsregnskabslov for virksomheder i regnskabsklasse A. På grund af foreningens specifikke karakter, er visse tilpasninger foretaget i opstillingsformen for at reflektere foreningens drift mest nøjagtigt.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter og økonomiske stilling for regnskabsperioden. Den tjener til at vurdere, om de budgetterede og opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Kontingenter, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, samt realiseret og urealiseret gevinst og tab på væ rdipapirer der relaterer sig til regnskabsperioden.

BALANCEN

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Egenkapital i alt udgøres af egenkapitalen primo tillagt årets resultat.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi (restgæld).

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Claus Ole Lunnemand Pærremand
Bestyrelse
Serienummer: 87b77606-50f7-4801-9a00-86ecca18f472
IP: 212.237.xxx.xxx
2025-10-17 17:10:38 UTC

Mit ID

Betina Malmberg
Bestyrelse
Serienummer: cc92d611-faaf-4573-9977-6fbdc14061ca
IP: 83.249.xxx.xxx
2025-10-17 17:26:02 UTC

Mit ID

Lise Adelkvist
Bestyrelse
Serienummer: 1986a5b1-5516-440d-9da8-0cca9dc04d76
IP: 87.49.xxx.xxx
2025-10-17 18:45:34 UTC

Mit ID

Sebastian Rybel Eiberg Böhmer
Bestyrelse
Serienummer: 4fd5413d-acd2-49de-b7aa-2cf7abd0af4d
IP: 87.52.xxx.xxx
2025-10-17 18:45:39 UTC

Mit ID

Jacob Louis Mogensen
Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468
Revisor
På vegne af: Beierholm
Serienummer: d1c5be74-ea4b-4024-a3a6-04faa1db91b1
IP: 194.239.xxx.xxx
2025-10-17 19:29:00 UTC

Mit ID

Peter Bjørn Thomsen
Bestyrelse
Serienummer: a3717f5d-b117-41c3-8fe3-eba214b0dadf
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-10-17 19:58:14 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 07PM2-E2BUU-FOHEQ-ZLYHW-KZ4W4-N18CL

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.